



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)**  
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)**  
на регистрируемый объект недвижимости  
(частный дом, дачи, гаражи)

- |   |  |
|---|--|
| 1. Облысы<br>Область  | Ақмола<br>Акмолинская  |
| 2. Ауданы<br>Район  | Целиноград ауд., Қоянды а.о.<br>р-н Целиноградский, с.о. Кояндынский |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | Қоянды а.<br>с. Коянды   |
| 4. Қаладағы ауданы<br>Район в городе                                |  |
| 5. Мекен-жайы<br>Адрес  | Қоянды көш., 2А ү.<br>ул. Коянды, д. 2А                              |
| 6. Кадастр нөмірі<br>Кадастровый номер                              | 01:011:069:1713:1  |
| 7. Түгендеу нөмірі<br>Инвентарный номер                             | 16083  |

Төлқұжат  
Паспорт составлен

04.07.2023

ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель

(қолы / подпись)

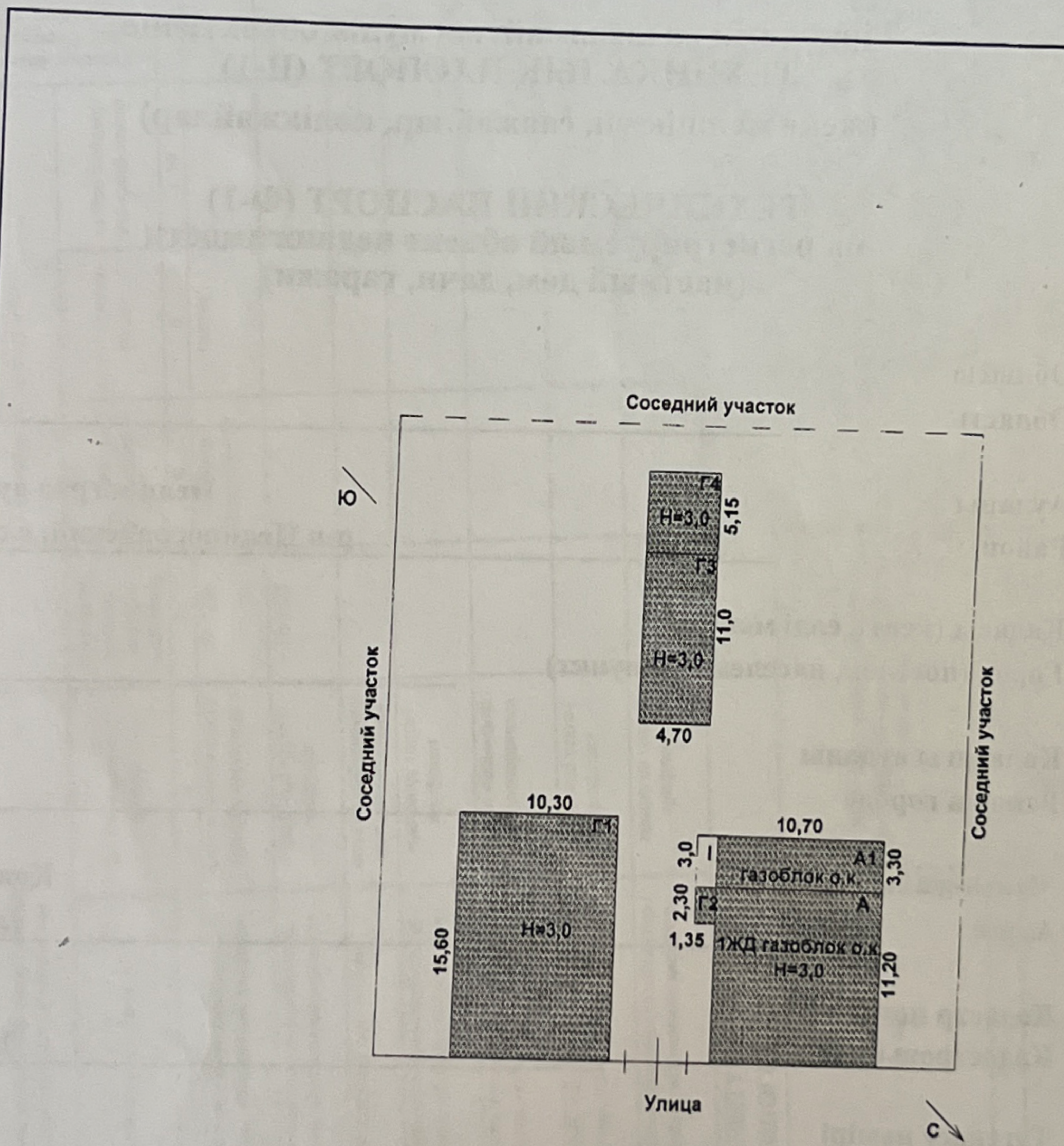
Аубакиров Т.К.

М.О. / М.П.

реестровый № заказа 002244039146

# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы  
Масштаб 1:5



Өз бетінше салған құрылыстар:  
Самовольно возведенные строения:  
тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка  
(А1), асылма/навес (I), қойма/кладовая (Г2),  
көлікжай/гараж (Г3), көмір қора/угольник (Г4)

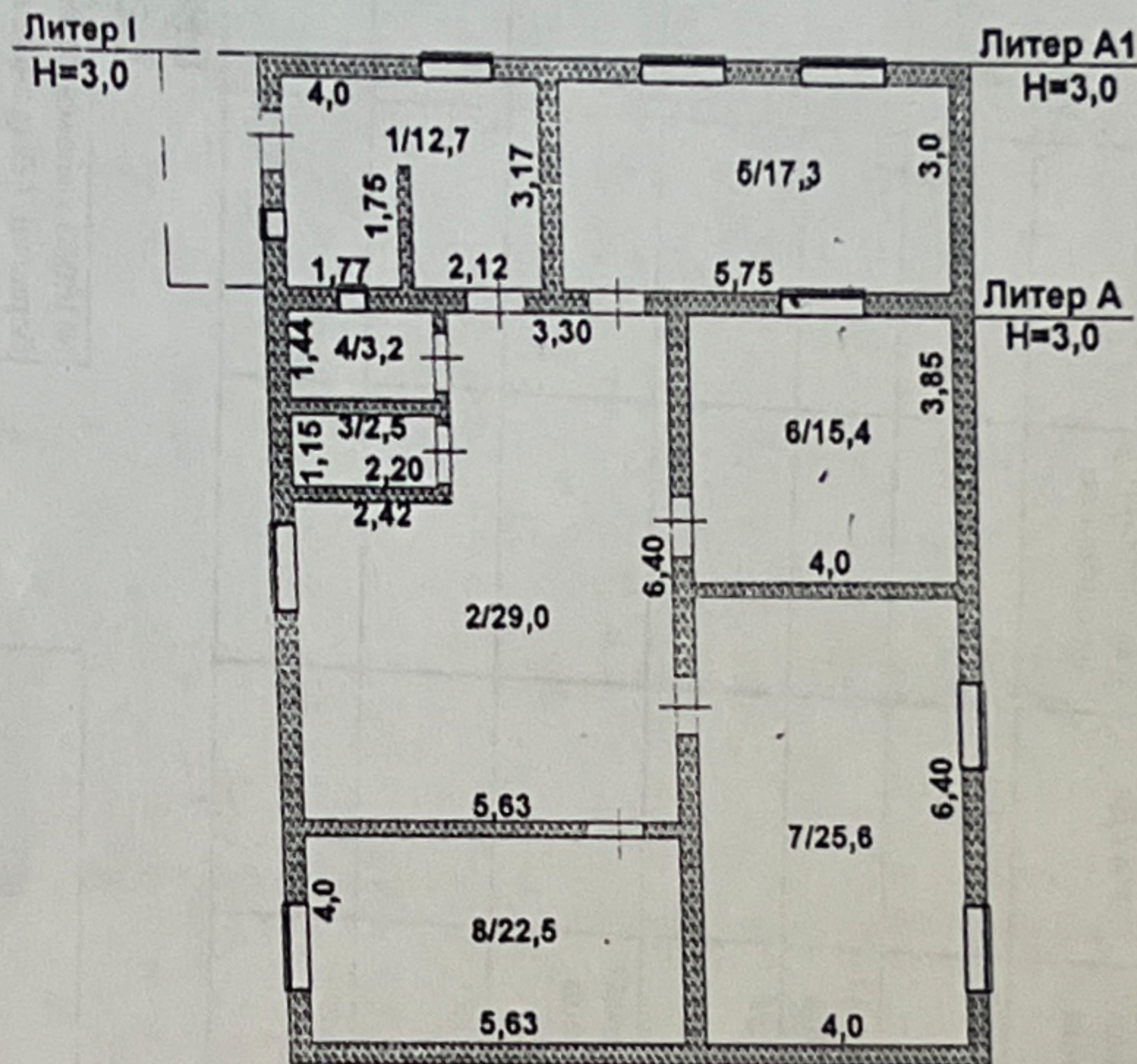
## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе (м2)					
құжат бойынша по документам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			өсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
0,1500 га	0,1500 га	398.9					

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А  
1 этаж / қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



## ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс/ прихожая	12,7		12,7	5	ас бөлме/ кухня	17,3		17,3
2	холл (тұрғын емес)/ холл (нежилой)	29,0		29,0	6	тұрғын бөлме/ жилая комната	15,4	15,4	
3	жуынатын орын/ умывальная	2,5		2,5	7	тұрғын бөлме/ жилая комната	25,6	25,6	
4	әжетхана/ туалет	3,2		3,2	8	тұрғын бөлме/ жилая комната	22,5	22,5	
Барлығы / Итого:							128,2	63,5	64,7
Жинағы / Всего:							128,2	63,5	64,7

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Літер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тоғу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	суммен жабдық / водоснаб-жение	кәріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	Тұрғын Үй/Жилой дом	2007	шой тасты бетон / буюбетон	Кірішпен қапталған газоблоктар / газоблоки, обложенные кирпичом	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да	скважина / центральное	септик		119,8	359,4		
A1	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2020	бетон / бетон	Кірішпен қапталған газоблоктар / газоблоки, обложенные кирпичом	профилді тақта / профлист	Иә / Да				35,3	105,9		
Г	асылма/навес	2020	бетон / бетон	мет. стойки / мет. стойки	металл жабынқыш / металлочерепица					4,1	12,3		
Г1	шаруашылық жалғай салу/хозяйственная постройка	2007	шой тасты бетон / буюбетон	Кірішпен қапталған газоблоктар / газоблоки, обложенные кирпичом	профилді тақта / профлист					160,7	482,1		
Г2	қойма/кладовая	2020	бетон / бетон	Кірішпен қапталған газоблоктар / газоблоки, обложенные кирпичом	металл жабынқыш / металлочерепица					3,1	9,3		
Г3	көлікжай/гараж	2020	бетон / бетон	Кірішпен қапталған газоблоктар / газоблоки, обложенные кирпичом	профилді тақта / профлист					51,7	155,1		
Г4	кемір қора/угольник	2020	бетон / бетон	Кірішпен қапталған газоблоктар / газоблоки, обложенные кирпичом	профилді тақта / профлист					24,2	72,6		

**ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ  
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

№16083 көлемін өзгерту туралы 04.07.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №16083 от 04.07.2023 г.  
 №16083 техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 04.07.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических характеристик №16083 от 04.07.2023 г.  
 №16083 құлату туралы 04.07.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе №16083 от 04.07.2023 г.

**ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ  
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		4	5
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	АГВ-дан от АГВ		
1	2	3	4	5
Печное (А); Печное (А1)		Аудандық қазандықтан от районной котельной	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок	

Орындаған маман(дар) **Байзильдин Е.Е.**  
 Выполнил(и) специалист(ы) **Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)**  
 04.07.2023 жылы / год

Басшы **Аубакиров Т.К.**  
 Руководитель **Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)**  
 реестровый № заказа 002244039146